

FONDAZIONE GIUSEPPE BELLI

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	via Volturmo, frazione Piediripa 67 62100 MACERATA MC
Codice Fiscale	93062860437
Numero Rea	
Capitale Sociale Euro	1.500.000 i.v.
Forma giuridica	ASSOCIAZIONE
Settore di attività prevalente (ATECO)	949920 Attività di organizzazioni che perseguono fini culturali, ricreativi e la coltivazione di hobby
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale micro

	31-12-2023	31-12-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	1.339.164	1.265.385
Totale immobilizzazioni (B)	1.339.164	1.265.385
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	11.952	10.493
Totale crediti	11.952	10.493
IV - Disponibilità liquide	12.159	90.649
Totale attivo circolante (C)	24.111	101.142
D) Ratei e risconti	2.760	960
Totale attivo	1.366.035	1.367.487
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.500.000	1.500.000
VI - Altre riserve	(171.158)	(143.711)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	152	(27.447)
Totale patrimonio netto	1.328.994	1.328.842
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	36.746	38.645
Totale debiti	36.746	38.645
E) Ratei e risconti	295	0
Totale passivo	1.366.035	1.367.487

Conto economico micro

	31-12-2023	31-12-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	24.326	21.176
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	73.780	1.285
Totale valore della produzione	98.106	22.461
B) Costi della produzione		
7) per servizi	82.828	10.340
8) per godimento di beni di terzi	1.904	1.630
14) oneri diversi di gestione	8.497	32.556
Totale costi della produzione	93.229	44.526
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	4.877	(22.065)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1.767	0
Totale proventi diversi dai precedenti	1.767	0
Totale altri proventi finanziari	1.767	0
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.898	1.289
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.898	1.289
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(131)	(1.289)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	4.746	(23.354)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	4.594	4.093
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	4.594	4.093
21) Utile (perdita) dell'esercizio	152	(27.447)

Bilancio micro, altre informazioni

Gentili consiglieri, ai fini di una maggiore trasparenza, si è provveduto a stilare il presente rendiconto d'esercizio corredato da nota integrativa esplicativa, applicando la normativa prevista dal codice civile per le società di capitali.

Nella presente sono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione Giuseppe Belli, nonché una breve "relazione di missione", documento atto alla comunicazione esterna e con il quale esplichiamo la capacità di perseguire gli scopi prefissi in sede di costituzione.

La valutazione delle singole voci è stata fatta secondo criteri prudenziali, i crediti e i debiti sono iscritti al loro valore nominale e gli oneri ed i proventi sono stati considerati in base al criterio di competenza, così come previsto dagli art. 2423 bis e 2426 del c.c.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo, rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei rendiconti della Fondazione negli esercizi successivi.

I crediti sono stati iscritti al valore nominale che coincide al presumibile valore di realizzo.

Nelle disponibilità liquide trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa, e le giacenze monetarie risultanti dal conto intrattenuto dalla Fondazione con l'istituto di credito Monte dei Paschi di Siena.

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al valore di perizia determinato e conferite alla nostra Fondazione all'atto della costituzione; hanno costituito il fondo di dotazione iniziale per un importo di €. 1.500.000,00. Nel tempo, detto importo si è incrementato di costi di diretta imputazione e per nuovi acquisti che ne hanno di fatto aumentato il valore, oltre che decrementato per le dismissioni.

Sono costituite da unità immobiliari di varie categorie, alcune affittate, altre utilizzate per fini istituzionali ed altre ancora, inutilizzate o inagibili. Per tali beni non si è attivato alcun processo di ammortamento.

Segue un prospetto esplicativo delle movimentazioni degli immobili patrimonio:

	perizia	valore conferimento	LAVORI 2018	LAVORI 2019	LAVORI 2020	acq/vend. 2021-2020	lavori e spese 2021	Acq.vendite 2022 e incrementi valore	saldo 31/12/2022	acq. vendite 2023	spese access. Acquisto	imp. spese mutuo 2023	valore al 31/12/23
CALDAROLA	85.000,00	56.291,39	503,62						56.795,01				56.795,01
P.RECANATI VENDUTO 2018	10.000,00	5.300,00											0,00
VIA VOLTURNO	150.000,00	100.660,27	500,00						101.160,27				101.160,27
APIRO	50.000,00	33.112,58							33.112,58				33.112,58
APPIGNANO	50.000,00	33.112,58							33.112,58				33.112,58
CINGOLI	60.000,00	39.735,10	4.901,04						44.636,14				44.636,14
CIVITANOVA	600.000,00	397.350,99	6.330,09		350,00		1315,57	702,17	406.048,82			1037,21	407.086,03
M.SAN GIUSTO	90.000,00	59.602,65					520,00		60.122,65				60.122,65
M.SAN GIUSTO	90.000,00	59.602,65					520,00		60.122,65				60.122,65
CORRIDONIA	40.000,00	26.490,07	5.493,60	7.229,91	3.043,65				42.257,23				42.257,23
MATELICA	30.000,00	19.867,55		1870,28	650,00		2.728,79	-25.116,62	0,00				0,00
MATELICA	80.000,00	52.980,13		1870,00			6.685,54	-61535,67	0,00				0,00
P.PICENA	20.000,00	13.245,03		1815,50	675,00				15.735,53				15.735,53
P.PICENA	30.000,00	19.867,55		1815,80	675,79				22.359,14				22.359,14
P.RECANATI VENDUTO 2021	350.000,00	231788,08				-231788,08			0,00				0,00
P.RECANATI	200.000,00	132.450,33	23.048,79				236,91	269,78	156.005,81			398,50	156.404,31
S.SEVERINO	90.000,00	59.602,65	7.296,85				10192	116,06	67.117,48			17145	67.288,93
SERRAVALLE venduto 2020	150.000,00	99.337,75			12.522,36	-111860,11			0,00				0,00
CAMERINO	80.000,00	52.980,13							52.980,13				52.980,13
S.SEVERINO	10.000,00	6.622,52					2.980,09	16,63	9.619,24			24,57	9.643,81
P.RECANATI ACQUISTO 2021						90.000,00	14.019,47	180,18	104.199,65			266,17	104.465,82
MACERATA VIA SPALATO ACQ. 2023									0,00	61000,00	10.88160		7188160
	2.265.000,00	1500.000,00	48.073,99	14.601,49	17.916,80	-253.648,19	29.108,29	-85.367,47	1265.384,92	61000,00	10.88160	1897,90	1339.164,42

I debiti sono espressi al loro valore nominale e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio e la voce più significativa è costituita dal debito residuo del mutuo acceso con il Monte Paschi di Siena per originari €. 55.000, durata 120 mesi scadenza febbraio 2028. Debito residuo al 31/12/2023 €. 25.832,12. Detto mutuo, comporta un uscita finanziaria mensile di circa 620 €, comprensiva di quota capitale e di interessi.

A garanzia di suddetto mutuo, è stata costituita ipoteca per 110.000,00 euro sui seguenti beni immobili siti nel comune di Monte San Giusto in corso della Costituzione e precisamente:

- P.T. 1° piano foglio 13 p.Illa 169 sub.17
- P.T. 1° piano foglio 13 part.Illa 169 sub.18.

Il Patrimonio della fondazione, è costituito dal fondo di dotazione consistente nel patrimonio immobiliare conferito dai fondatori, dai fondi di riserva costituiti dagli avanzi di gestione e dai disavanzi di gestione in attesa di copertura. Il valore al 31/12/2023, così determinato, è di €. 1.328.994,36, con una lieve variazione positiva di €. 151,79 rispetto all'esercizio 2022 dovuta all'avanzo della presente gestione.

Valore della produzione

Il valore della produzione è di €. 98.105,18, formato dai ricavi tipici (locazioni) e dalla capitalizzazione di costi incrementativi degli immobili patrimonio che, nell'esercizio 2023, sono generati dall'acquisto dell'immobile a Macerata in via Spalato e relativi oneri accessori di acquisto, oltre che in misura minima dagli interessi sul mutuo capitalizzati.

Si fornisce un prospetto dettagliato dei proventi di esercizio, precisando che, in adeguamento alle misure di contrasto dei reati contro la pubblica amministrazione e di trasparenza dei partiti e movimenti politici (spazzacorrotti), i contratti di locazione tengono conto delle disposizioni della legge finanziaria 2005 in tema di valore dei canoni annui pattuiti conformi al valore automatico (affitto ipotetico) determinato in base alle rendite catastali degli immobili locati. Viene indicata anche la previsione per l'esercizio 2024.

conduttore	affitto anno 2023	affitto dal 2024
Clown and clown	2.400,00	2.400,00
CGIL	4.560,00	4.560,00
Immagine	8.605,68	8.605,68
Circolo Pd P. Recanati	240,00	240,00
Circolo PD Civitanova (EX Opera)	4.800,00	
Circolo PD Civitanova (1 stanza)	600,00	600,00
Circolo PD Potenza Picena	1.080,00	1.080,00
Federazione PD Macerata (1 Stanza)	1.800,00	1.800,00
Circolo PD Apero	240,00	240,00
TOTALI	24.325,68	19.528,68
capitalizzazione spese su imm. patrim.	73.779,50	
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	98.105,18	

Costi della produzione

I costi della produzione ammontano complessivamente ad €. 93.228,92. L'importo è comprensivo dell'acquisto dell'immobile di via Spalato a Macerata, perfezionatosi il 25/9/2023, e dei relativi oneri accessori di acquisto, spesa come detto patrimonializzata.

Il risultato della gestione finanziaria è negativo di €. 130,83, dovuta alla differenza tra gli interessi sul mutuo per €. 1.897,90 (che sono stati capitalizzati in quanto il mutuo è stato contratto per la generalità degli immobili per sostenere le spese degli interventi conservativi) e gli interessi attivi sulla giacenza del c/c per €. 1.767,07.

Le imposte sul reddito dell'esercizio, ammontano ad €. 4.593,64

Nota integrativa, rendiconto finanziario

In seguito alle recenti disposizioni normative, il consuntivo 2023 della Fondazione è redatto seguendo uno schema stabilito dal codice civile e con un criterio di competenza (indipendentemente dalla manifestazione finanziaria delle spese). Sono pertanto previsti tutti i costi di competenza del periodo 2023 ancorchè non pagati, e i ricavi da affitti anche se non ancora incassati. Tuttavia, è stato altresì predisposto un rendiconto finanziario che tiene conto solo delle entrate ed uscite. Il presente prospetto riepiloga comparativamente le movimentazioni finanziarie intervenute nel corso dell'anno di riferimento. Il disavanzo di periodo unito alla consistenza all'1/1, costituisce la giacenza finanziaria al 31/12 di ogni periodo considerato:

COMPARAZIONE FLUSSI finanziari 2023-2022 fondazione Giuseppe Belli					
entrate	2023	2022	uscite	2023	2022
SALDO INIZIALE BANCA	90.248,30	39.085,01	SALDO INIZIALE BANCA		
incassi nell'eser.x per.prec.			pag.nell'eser. ril. periodo prec.	446,52	1.955,81
competenza non incassata		- 960,00	pag.rate mutuo int. e capitale	7.459,30	6.632,32
loc. circolo PD M.S. Giusto			Oneri bancari	298,92	230,82
locazioni CGIL	4.560,00	4.560,00	cancelleria e stampati	94,40	111,40
locazione IMMAGINE	8.605,68	8.605,68	rimborsi spese amministratori		553,33
locazione OPERA			assicurazione unipol a terzi	656,00	708,14
locazione circolo PD P.Recanat	240,00	240,00	imu	6.826,00	7.392,00
locazione circolo PD Apiro	240,00	240,00	imu anni precedenti	576,00	246,00
loc. circolo pd Civitanova	600,00	600,00	Materiale ufficio		
affitto circolo pd P.Picena	1.080,00	1.080,00	imposta di registro	563,87	506,20
affitto Ds via Volturmo	1.800,00	1.800,00	spese attività culturali/istit.	1.700,00	2.626,40
locazione clow n & clow n	2.400,00	2.400,00	consulenze tecniche		202,00
locazione PD ex Opera	4.800,00	1.650,00	quote Berlinguer	1.000,00	1.000,00
dismissioni immobili		63.000,00	Spese Generalità immobili		707,22
			Spese imm. Macerata v. Spalato	69.264,00	
			Spese immobile M.san Giusto	483,68	
			Spese imobile Civitanova	2.532,20	
			Spese immobile Matelica		
			Spese immobile Potenza Picena		
			Consulenza amministrativa	1.562,08	
			Revisore	522,00	520,00
			altri servizi /spese varie generali	621,70	366,00
			spese postali e bolli	145,40	109,80
			Utenze varie sedi PD e circoli	1.767,80	2.022,66
			Acquisto immobili		
			costi condominio	1.609,00	1.629,70
			spese notarile		
			altri oneri finanziari	93,44	439,59
			ires dell'esercizio	4.593,64	4.093,00
totale entrate	114.573,98	122.300,69	totale uscite	102.815,95	32.052,39
saldo finale passivo	-		saldo finale attivo	11.758,03	90.248,30
totale a pareggio	114.573,98	122.300,69	totale a pareggio	114.573,98	122.300,69
	2023	2022			
Saldo banca inizio periodo	90.248,30	13.679,22			
diff.mov. Finanz. Banca anno	- 78.490,27	76.569,08			
Saldo finale periodo MPS	11.758,03	90.248,30			
saldo 31/12/ cassa	401,07	401,07			
Sal. fin. cassa/banca	12.159,10	90.649,37			

Nota integrativa, parte finale

Il rendiconto di esercizio della Fondazione Giuseppe Belli che viene sottoposto alla Vs. approvazione è stato redatto dal nuovo consiglio di amministrazione nominato in data 14/02/2024. Al Consiglio di Amministrazione uscente va il sentito ringraziamento di tutti per l'operato fin qui svolto e per il prezioso supporto fornito nella stesura del presente documento di bilancio dell'esercizio 2023.

Nei primi mesi dell'esercizio 2024,

Tale documento è stato redatto applicando la normativa prevista dal codice civile per le società di capitali. Seguendo tali linee, che impongono di considerare nel bilancio tutti gli elementi certi che lo compongono, si segnala che il nuovo organo amministrativo è venuto a conoscenza in fase di stesura del bilancio consuntivo di costi aggiuntivi in sospeso circa l'immobile di via Spalato, acquistato a settembre 2023. Più precisamente trattasi dell'imu arretrata, per la quale il consiglio non è ancora in grado di quantificare l'importo dato che è in attesa di ricevere risposta dall'ufficio preposto circa la sua entità, e delle spese condominiali, ammontanti a circa 6.000,00. Il Consiglio, appena insediato, non essendo in grado di quantificare con ragionevole certezza l'esatto ammontare, ha ritenuto opportuno non tenerne conto nel bilancio 2023 facendone però menzione nel presente documento come "fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio".

Per quanto concerne la stesura del documento, il consiglio si è attenuto altresì alla norma contenuta nella legge cosiddetta "spazzacorrotti" (legge 9 gennaio 2019 n. 3) che assimila di fatto la nostra Fondazione ai partiti politici, imponendo di applicare ad essa le stesse norme di rendicontazione. Seguendo le linee guida per la redazione dei bilanci di esercizio degli Enti Non Profit, pubblicate dall'agenzia delle entrate, si integra la nota integrativa con una breve "relazione di missione" che illustra le finalità e le più salienti note della fondazione.

La fondazione si è costituita l'11 novembre 2010 per volere del socio Fondatore "Democratici di sinistra - Federazione di Macerata" conferendo nella costituenda Fondazione un compendio immobiliare che ha costituito il fondo di dotazione iniziale iscritto in bilancio per il valore stimato di perizia di €. 1.500.000,00. La fondazione, oltre al mantenimento ed alla valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, ha come finalità essenziale la promozione dei valori della sinistra Italiana ed Europea. A tal fine, intraprende iniziative volte a promuovere il pensiero, la cultura, l'azione politica della sinistra Italiana anche con la storia dei movimenti che hanno contribuito al progresso sociale, promuovendo, organizzando e progettando attività formative, corsi, convegni, seminari nelle discipline di sua competenza e favorendo l'incontro di tutti coloro che possano fornire supporto di idee per il sostegno delle attività della Fondazione.

Dal punto di vista della gestione, l'anno 2023 presenta un avanzo di esercizio pari ad €. 151,79. Detto risultato, è da ritenersi soddisfacente dal punto di vista della gestione ordinaria, in quanto l'acquisto dell'immobile di via Spalato a Macerata ed i relativi oneri accessori per un valore di €. 71.881,60, che avrebbero aggravato il risultato della gestione, sono stati patrimonializzati.

Tuttavia, il consiglio di Amministrazione ha in progetto di intervenire sia sul fronte del contenimento della spesa, sia sulla valutazione della congruità dei canoni di locazione previsti dai contratti in

essere, al fine di stabilizzare le gestioni future con un equilibrio fra costi e ricavi ed il mantenimento di un risultato finale di sostanziale pareggio.

Il disavanzo dei precedenti esercizi per un importo complessivo di €. 181.773,63, è comunque ampiamente coperto dal fondo di dotazione iniziale di €. 1.500.000,00 e da una riserva di avanzo di gestione precedente di €. 10.616,20 e dal modesto avanzo di gestione del presente esercizio di €. 151,79.

Alla luce di quanto illustrato, si chiede di approvare il bilancio al 31/12/2023 che presenta un avanzo positivo di €. 151,79 e di deliberare circa la sua destinazione al fondo di riserva da avanzo di gestione, rinviando ulteriormente la copertura dei disavanzi di esercizio delle gestioni precedenti per €. 181.773,63 agli esercizi futuri.

Macerata, 28/03/2024

Il Consiglio di Amministrazione